

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HANUŠOVICE

## Odbor výstavby

Hlavní 92, 788 33 Hanušovice

ID datové schránky: 9wwbeey; [podatelna@mu-hanusovice.cz](mailto:podatelna@mu-hanusovice.cz)

Město Hanušovice IČO 00302546

Vypraveno dne:

28-06-2019

Spis. zn.: Výst./797/2018/Šm

Hanušovice, dne 28.6.2019

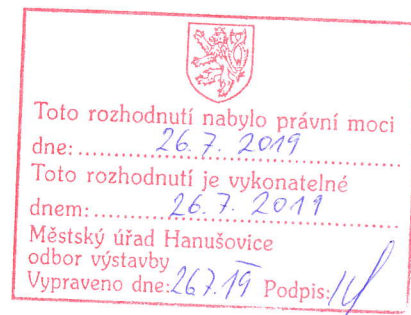
Č.j. MUHA 3824/2019

Vyřizuje: Šmůla, 583 034 434

MĚSTO HANUŠOVICE, HLAVNÍ 92, 788 33 HANUŠOVICE

v zastoupení :

ING. PETR DOLEČEK, BEZRUČOVA 933, 787 01 ŠUMPERK



## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Hanušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 29.1.2019 podal a dne 26.6.2019 doplnil

**Město Hanušovice, IČO 00302546, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice,**

**v zastoupení:**

**Ing. Petr Doleček, IČO 71779647, nar. 28.4.1981, Bezručova 933, 787 01 Šumperk**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona**

#### **p o v o l u j e**

změnu stavby

**Stavební úpravy a změnu užívání domu s pečovatelskou službou na bytový dům, p.č.st.171/1 a 171/2, k.ú.Hanušovice  
Hanušovice, ul. Hlavní**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 171/1, 171/2 v katastrálním území HANUŠOVICE, v tomto rozsahu:

Bytový dům

I.NP - dvě chodby (míst.č. 101 a 102), prádelnu (č.103), sklad (č.126), kotelnu (č. 127)

Bytovou jednotku č. 1

chodbu (míst.č. 104), šatnu (č.105), chodbu (č.106), koupelnu (č.107), WC (č.108), kuchyň (č. 109), pokoj (č.110)

Bytovou jednotku č. 2

chodbu (míst.č. 111), WC (č. 112), koupelnu (č.113), kuchyň (č.114), dva pokoje (č.115 a 116)

Bytovou jednotku č. 3

chodbu (míst.č.117), koupelnu + WC (č.118), kuchyň (č.119), pokoj (č.120)

Bytovou jednotku č. 4

chodbu (míst.č. 121), šatnu (č.122), koupelnu + WC (č. 123), kuchyň (č.124), pokoj (č.125)

II.NP - chodbu + schodiště (míst.č. 201), sklad (č.225)

Bytovou jednotku č. 5

chodbu (míst.č. 202), koupelnu (č.203), WC (č.204), obývací pokoj + KK (č.205), dva pokoje (č.206 a 207)

Bytovou jednotku č. 6

chodbu (míst.č. 208), koupelnu (č.209), WC (č. 210), kuchyň (č. 211), dva pokoje (č.212 a 213)

Bytovou jednotku č.7

chodbu (míst.č.214), koupelnu (č.215), WC (č.216), kuchyň (č.217), dva pokoje (č.218 a 219)pokoj (č.120)

Bytovou jednotku stávající

dvě chodby (míst.č. 220 a 221), koupelnu + WC(č. 222), pokoj + kuchyň (č.223), šatnu (č.224), sklad (č.225)

Podkroví - schodiště (míst.č. 301), chodbu (č. 302), 4x půdu (č. 308, 309, 310, 316 a 317), sklad (č.318)

Bytovou jednotku č.8

chodbu (míst.č. 303), WC (č.304), koupelnu (č.305), obývací pokoj + KK (č.306), pokoj (č.307)

Bytovou jednotku č.9

chodbu (míst.č. 311), WC (č.312), koupelnu (č.313), kuchyň (č.314), pokoj (č.315)

## II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do : **30. 9. 2020.**
3. Plán kontrolních prohlídek :
  - po provedení bouracích prací
  - po provedení vnitřních dělicích konstrukcí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice

v zastoupení:

Ing. Petr Doleček, nar. 28.4.1981, Bezručova 933, 787 01 Šumperk

Stanoviska ke řízení sdělili:

- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí - souhrnné stanovisko; (č.j. 7243/2019, ze dne 24.1.2019)
  - vodoprávní úřad - souhlasí
  - orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství - vydal samostatné závazné stanovisko pod č.j. MUSP 7961/2019 - RAKL
  - orgán ochrany přírody - nedotýká se zájmů
  - orgán ochrany ZPF - nedotýká se zájmů
  - orgán ochrany ovzduší - souhlasí
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství - souhlasí (č.j. MUSP 7961/2019, ze dne 24.1.2019)
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk - souhlasí stanoviska (č.j. HSOL - 451 - 2/2019, ze dne 23.1.2019)



- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk - souhlasí (č.j. KHSOC/01577/2019/SU/HOK, ze dne 4.2.2019)
- Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic - záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací (č.j. MUSP 7241/2019, ze dne 13.2.2019)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín 4 - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 0101115356, ze dne 22.5.2019)
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 639543/19, ze dne 22.5.2019)
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a. s., Jílová 6, Šumperk - na uvedeném staveništi dojde ke styku se zařízením (č.j. 123/05/2019, ze dne 29.5.2019)
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno - v zájmovém prostoru se nacházejí tato stávající plynárenská zařízení - STL plynovodní přípojka PE 32 (č.j. 5001932715, ze dne 10.6.2019)

K žádosti o územní souhlas a k ohlášení stavby stavebník předložil:

- doklad prokazující jeho vlastnické právo, - výpis z KN - LV č. 10001, ze dne 4.6.2019, vyhotoveno dálkovým přístupem
- výpis z KN - LV č. 10001, 548 a 1900 o sousedních pozemcích - ze dne 4.6.2019
- závazná stanoviska dotčených orgánů
- stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury
- plná moc k zastupování pro Ing. Petra Dolečka, Bezručova 12, Šumperk ze dne 14.6.2018
- plán kontrolních prohlídek, který vypracoval Ing. Petr Doleček
- projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. Josef Alexa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1200066
- požárně bezpečnostní řešení stavby, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. Josef Alexa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1200066

**Odůvodnění:**

Dne 21.8.2018 podal stavebník žádost o stavební povolení. Stavební úřad usnesením ze dne 22.8.2018, pod č.j. MUHA 6662/2018 řízení zastavil jelikož k žádosti nebyla přiložena projektová dokumentace. Stavebník v zastoupení se proti usnesení odvolal s poukazem na tvrzení, že dokumentace byla součástí žádosti. Stavební úřad na základě tohoto včas podaného odvolání provedl kontrolu obdržené pošty a zjistil, že předmětná projektová dokumentace, byla omylem přiřazena k jinému spisovému materiálu. Protože pominul důvod pro zastavení řízení dle § 110, odst. 4 stavebního zákona, nebyla připojena projektová dokumentace, stavební úřad dle § 87, zákona č. 500/2004 Sb. správní řád napadené usnesení zrušil. Plně tak vyhověl odvolání a nezpůsobil tímto usnesením újmu žádnému účastníku vedeného řízení. Po seznámení se s předloženou projektovou dokumentací stavební úřad dospěl k závěru, že žádost neobsahuje povinné přílohy a proto vedené řízení dne 17.10.2018 vyzval k doplnění žádosti a řízení přerušil. Stavebník v zastoupení požádal dne 2.1.2019 o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o povinné přílohy do 31.3.2019. Stavební úřad žádosti v plné míře vyhověl a usnesením ze dne 7.1.2019 lhůtu prodloužil. Žádost byla doplněna dne 29.1.2019. Dne 28.3.2019 před uplynutím lhůty pro doplnění požádal stavebník v zastoupení o opětovné prodloužení k doplnění žádosti o povinné přílohy do 31.5.2019. Jako důvod uvedl nutnost napojení objektu na veřejnou splaškovou kanalizaci. Tato skutečnost, jak bylo uvedeno v žádosti o prodloužení vyšla najevo při projednávání jednotlivých vyjádřeních. Stavební úřad zohlednil důvod podané žádosti a usnesením ze dne 28.3.2019 prodloužil lhůtu k jejímu doplnění do 31.5.2019. Žádost byla doplněna dne 31.5.2019.

Stavební úřad oznámil dne 5.6.2019 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona



upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od oznámení tohoto zahájení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně stavební úřad poučil účastníky řízení, že jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení, až do vydání rozhodnutí ve věci, že účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko, že po uplynutí lhůty pro podání námítek a závazných stanovisek, budou shromážděny všechny podklady pro vydání patřičného rozhodnutí ve věci a účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům tohoto rozhodnutí, případně navrhnout jejich doplnění. Nahlédnout do spisu, seznámit se se všemi podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohou účastníci řízení písemně, nebo ústně zápisem do protokolu u Městského úřadu Hanušovice, odboru výstavby, ul. Hlavní 92, Hanušovice, a to u pověřené úřední osoby, **ve lhůtě do 7 kalendářních dnů**. Tato lhůta počíná běžet následujícím dnem, po uplynutí lhůty k podání námítek a závazných stanovisek, což nebylo využito.

Při stanovení okruhu účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením, stavební úřad vycházel především z úpravy zakotvené v ustanovení § 109 stavebního zákona (kterou lze vnímat jako úpravu speciální vůči obecné úpravě dané správním řádem) a souvisejících zvláštních právních předpisů. Účastníkem stavebního řízení, mohou být pouze osoby, které naplňují podmínky stanovené pro jednotlivé kategorie, zařazené do taxativního výčtu uvedeného v tomto ustanovení. Současně stavební úřad přihlédl v rámci stanovení účastníků stavebního řízení rovněž k podané žádosti o změnu stavby před jejím dokončením, ve které je primárně žadatel povinen označit osoby, jimž bude v navrhovaném stavebním řízení příslušet postavení účastníků. Konkrétní výčet jednotlivých osob, jímž postavení účastníkům stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona přísluší a bylo přiznáno:

- a) stavebník Město Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice v zastoupení Ing. Petr Doleček, nar. 28.4.1981, Bezručova 933, 787 01 Šumperk, jedná se o osobu definovanou v ustanovení § 2, odst. 2 písm. c) stavebního zákona
- b) vlastník stavby na pozemku s navrhovanou stavbou, oprávněný z věcného břemene Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., jehož právo je prováděním stavby přímo dotčeno
- c) vlastník sousedního pozemku, nebo stavby na něm Jiří Gábler, nar. 4.5.1962, Hlavní 148, 788 32 Hanušovice, Helena Košová, nar. 28.12.1957, Hlavní 148, 788 33 Hanušovice jehož vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru výstavby Městského úřadu Hanušovice. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Olomouckého kraje Olomouc.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Rudolf Šmůla  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:****Účastníci řízení:**

ING. PETR DOLEČEK, BEZRUČOVA Č.P. 933/12, 787 01 ŠUMPERK 1  
JIŘÍ GÁBLER, HLAVNÍ Č.P. 148, 788 33 HANAŠOVICE  
HELENA KOŠOVÁ, HLAVNÍ Č.P. 148, 788 33 HANAŠOVICE  
ŠUMPERSKÁ PROVOZNÍ VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST, A.S., IDDS: E2UVPQJ  
GRIDSERVICES, S.R.O., IDDS: JNNYJS6

**Dotčené orgány:**

MĚSTO ŠUMPERK, MĚSTSKÝ ÚŘAD, ODBOR ŽP, IDDS: 8BQB4GK  
HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR OLOMOUCKÉHO KRAJE, ÚZEMNÍ ODBOR ŠUMPERK, IDDS:  
UFIAA6D  
MĚSTO ŠUMPERK, MĚSTSKÝ ÚŘAD, ODBOR STRATEGICKÉHO ROZVOJE, ÚP A INVESTIC,  
IDDS: 8BQB4GK  
KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI,  
ÚZEMNÍ PRACOVISTĚ ŠUMPERK, IDDS: 7ZYAI4B